

**Spett.le Clientela,**

*la presente per trasmettere l'aggiornamento di seguito*

**Oggetto: Proroga superbonus 110% - agg. 04/01/2022**

*Di seguito alcune indicazioni circa la proroga della norma agevolativa sul superbonus:*

- La legge di Bilancio 2022 proroga la misura del Superbonus 110%, con scadenze differenziate in base al soggetto beneficiario. In sintesi, per i condomini, le persone fisiche al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione e per le organizzazioni non lucrative di utilità sociale, le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale, è prevista una proroga dell'agevolazione al 2025, con una progressiva diminuzione della percentuale di detrazione (dal 110% per le spese sostenute entro il 31.12.2023, al 70% per quelle sostenute entro il 31.12.2024, fino al 65% per quelle sostenute nel 2025).
- È prorogata la possibilità di avvalersi della misura per le cooperative di abitazione a proprietà indivisa fino al 30.06.2023. Per gli stessi soggetti, qualora siano stati effettuati lavori al 30.06.2023 per almeno il 60% dell'intervento complessivo, la detrazione spetta anche per le spese sostenute entro il 31.12.2023 (analogamente a quanto già previsto per gli IACP).
- Sono soppressi altresì i termini specifici previsti per l'applicazione della detrazione al 110% nei casi di installazione di impianti solari fotovoltaici (31.12.2021) nonché per gli interventi di installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici (30.06.2022).
- Le proroghe si applicano anche per la realizzazione degli interventi trainati.
- I prezzi individuati dal D.M. Sviluppo Economico 6.08.2020 si applicano anche al sismabonus, agli interventi di adozione di misure antisismiche, al bonus facciate e agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica degli edifici.
- Sono state trasfuse nella legge di Bilancio 2022 le norme del D.L. 157/2021 che:
  - o estendono l'obbligo del visto di conformità anche al caso in cui il superbonus sia utilizzato in detrazione nella dichiarazione dei redditi, fatta eccezione per il caso in cui la dichiarazione è presentata direttamente dal contribuente, attraverso l'utilizzo della dichiarazione precompilata predisposta dall'Agenzia delle Entrate ovvero tramite il sostituto d'imposta che presta l'assistenza fiscale;
  - o dispongono che per stabilire la congruità dei prezzi, da asseverarsi da un tecnico abilitato, occorre fare riferimento anche ai valori massimi stabiliti, per talune categorie di beni, con decreto del Ministro della transizione ecologica.

*Fin dall'introduzione delle norme di cui al D.L. 34/2020 lo **Studio Colle & Associati Srl Stp** segue in collaborazione con importanti Studi Tecnici sia in Toscana che fuori regione le pratiche per l'ottenimento del visto di conformità finalizzato alla maturazione dei crediti legati all'esecuzione di lavori in ambito edilizio, come anche le pratiche per la comunicazione delle opzioni di cessione del credito e sconto in fattura. Contattaci per capire se hai fatto tutto quello che dovevi per fruire dei bonus, il nostro studio si può occupare di tutto l'iter, dall'analisi della fattibilità con il cliente fino alle procedure per il recupero del credito d'imposta o della cessione del credito a terzi e/o a istituti di credito ed intermediari.*

\*\*\*

*Lo Studio resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento in merito,*

*Colle & Associati*